EC705

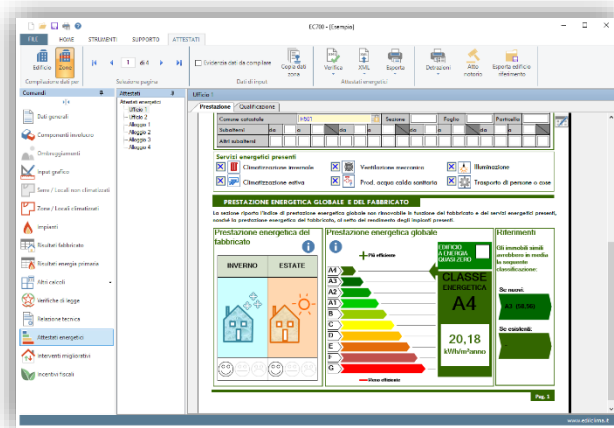
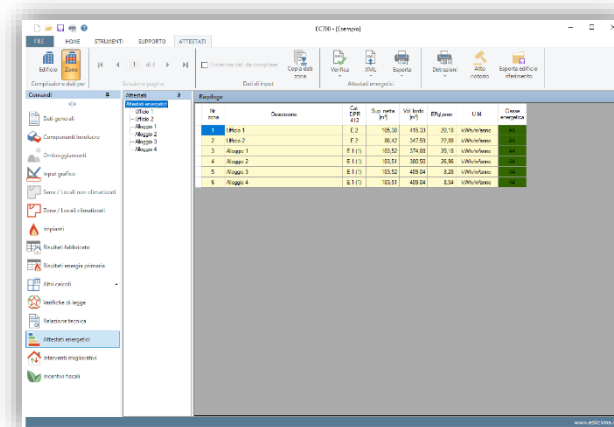
Attestato energetico

Versione 6

Il modulo **EC705 Attestato energetico** permette la compilazione e la stampa dell'attestato di prestazione energetica, dell'edificio o della singola unità immobiliare, in conformità al **DM 26.6.2015 Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici**.

EC705, abbinato eventualmente ai moduli per le rispettive regioni, consente di **esportare il file XML** per la registrazione degli APE su tutti i portali regionali abilitati.

EC705 funziona solo i**n abbinamento al modulo base EC700** per la valutazione delle prestazioni energetiche degli edifici in conformità alle **Specifiche Tecniche UNI/TS 11300**.

La **certificazione energetica** degli edifici ha lo scopo si far conoscere all'utente le caratteristiche energetiche oggettive del complesso edificio-impianto, di consentirgli il confronto con quelle di un edificio energeticamente efficiente, e di indicargli gli eventuali elementi sui quali potrà agire per migliorarne le caratteristiche.

Caratteristiche

La compilazione dell'attestato di prestazione energetica risulta facilitata dalla particolare interfaccia grafica, che consente di **operare direttamente sul modello** previsto all'**Appendice B** del DM 26.6.2015.

Nel documento alcuni dati sono calcolati automaticamente dal programma EC700, in funzione delle caratteristiche dell'involucro e dell'impianto inserite nel lavoro, altri devono essere compilati a cura del professionista.

Il programma consente di determinare la **classe energetica** in riferimento alle singole unità immobiliari (anche in edifici dotati di impianti centralizzati) o all'intero edificio a seconda delle specifiche esigenze.

Una funzionalità specifica, consente di redigere infine gli APE in caso di **edifici privi dell'impianto di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria**, applicando la procedura dedicata che prevede la simulazione di tali impianti in maniera virtuale, considerando che siano presenti gli impianti standard definiti dal DM 26.6.2015.

Controllo dati APE e file XML

Al fine di garantire una corretta e completa compilazione di tutti i dati richiesti nell'APE, nel programma è presente la **funzione di verifica del file XML** con rilevazione automatica di eventuali errori o dati mancanti.
Le anomalie segnalate possono essere legate a:

- **dati di input incompleti o mancanti**: ad esempio l'assenza di dati catastali o degli interventi raccomandati ai fini del miglioramento energetico dell'edificio;
- **compilazioni dati non coerenti**: ad esempio l'inserimento di coordinate geografiche non corrispondenti al comune di ubicazione dell'edificio oppure verifica di coerenza dei requisiti in caso di edifici NZeb.

I controlli effettuati dal programma sono frutto di un tavolo di lavoro CTI - ENEA che nel 2021 hanno avviato un'attività di analisi, con il coinvolgimento delle software-house e di alcune Regioni e Province Autonome, finalizzata ad uniformare ed elevare la qualità dei dati inseriti negli attestati energetici, per garantire analisi chiare e attendibili sul patrimonio immobiliare nazionale.

Stampe ed esportazione file XML

Il programma consente di esportare:

- l'**attestato di prestazione energetica** secondo il modello del DM 26.6.2015, in formato .RTF;
- il **verbale di sopralluogo obbligatorio** e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DM 26.6.2015, in formato RTF;
- l'**indicatore per usi commerciali** in formato immagine, conforme al modello indicato dal DM 26.06.2015;
- il **file XML** per la compilazione automatica dei dati e la registrazione dell'APE su tutti i **portali regionali** abilitati;
- il **file XML** per la compilazione dei dati sull'applicativo **CasaClima Open**.

Tutte le stampe in formato .RTF sono modificabili ed integrabili a cura dell'utente, prima di effettuare la stampa definitiva.

PRINCIPALI MODIFICHE DALLA VERSIONE 5

- Adeguamento al **DM 26.6.2015 Linee Guida Nazionali per la certificazione enenrgetica degli edifici**.